



New

New



**J.design**  
ジェイ・デザイン  
×  
杉森建設株式会社

富士展示場  
tel.0545-33-0302  
静岡県富士市今井348-4  
SBSマイホームセンター富士展示場内

御殿場展示場  
tel.0550-84-3200  
静岡県御殿場市東田中1884  
SBSマイホームセンター御殿場展示場内

S-CUBE HOBBIO SHOP  
tel.0545-38-0200  
静岡県富士市比奈625-9

[www.sugimori.org](http://www.sugimori.org)



Instagram



Facebook

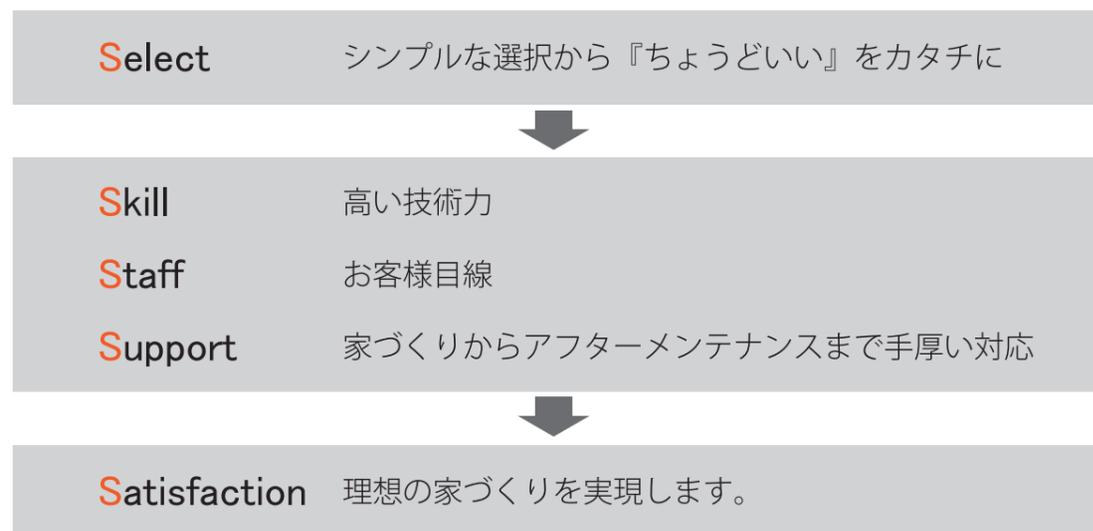
# 注文住宅の新しいカタチ

家族の『ちょうどいい』をS-cubeに詰めこみましょう。  
 シンプル だから飽きないデザイン。  
 シンプル だから高い性能。  
 シンプル だから高いコストパフォーマンス。  
 シンプル だから...。  
 家族の理想をS-cubeがカタチにします。

## 3Stepで理想の住まい

外観デザイン 6 type × 大きさ 3 type × インテリアデザイン 4 type ⇒ 72通り

### しかも間取りは自由



#### ■ シンプルなデザイン

箱型シンプルデザインだからこそできる合理性・高い性能・高いコストパフォーマンス。古さを感じさせず飽きないデザイン。いつまでも住み続けられる住宅を実現します。

#### ■ 自由な間取り

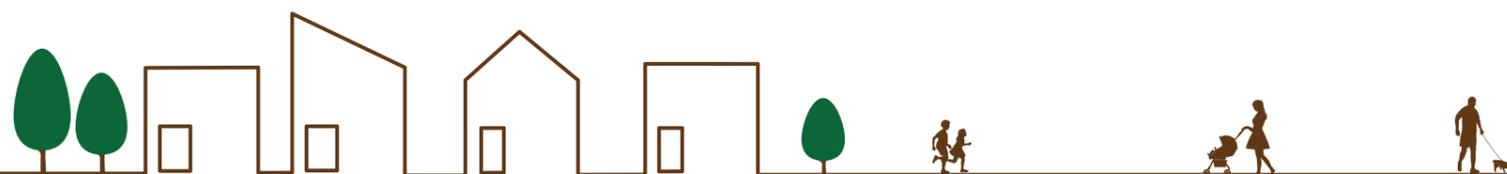
家族構成や暮らしかた、生活スタイルにより部屋数・間取りは変わります。規格住宅とは違い、理想の家づくりのためのヒアリングを行い、一級建築士によるお客様に合ったご提案をいたします。

#### ■ 安心の在来工法

在来工法(木造軸組工法)は、四季の変化に富んだ日本の風土に最も適し、長く引き継がれ発展してきた工法です。温度や湿度の変化にも柔軟に対応する特長を持っています。また他の工法と比べ、将来のリフォーム等にも対応しやすいことも大きなメリットです。

#### ■ こだわりの無垢構造材

集成材は接着剤の接着力によりつくられている木材なので、主要な構造材に使用すると接着剤の寿命が、家の寿命になりかねません。高温多湿の日本の風土だからこそ、安心安全な本物の木(無垢材)を使用しています。



Step  
**1**

# 外観デザインを選ぶ

家の印象は、外観デザインで決まります。  
 6つのタイプから選びます。

屋根形状：陸屋根風片流れ



スッキリとしたシンプルなデザイン

**Simple** 屋根：ガルバリウム鋼板  
 外壁：サイディング

屋根形状：片流れ



シャープな印象の現代的なデザイン

**Etoile** 屋根：ガルバリウム鋼板  
 外壁：サイディング

屋根形状：陸屋根



ビーチの風を感じるような  
 セカンドハウス風デザイン

**Ciel** 屋根：ガルバリウム鋼板  
 外壁：ジョリパット塗り/サイディング

屋根形状：切妻



三角屋根が個性的なナチュラルデザイン

**Forest** 屋根：ガルバリウム鋼板  
 外壁：ジョリパット塗り/サイディング

屋根形状：切妻



素朴なぬくもりを感じるリゾートスタイルの  
 プロヴァンス風デザイン

**Casa** 屋根：S瓦  
 外壁：サイディング

屋根形状：切妻



古き良き伝統と美しさを取り入れた  
 現代和風デザイン

**Nagomi** 屋根：ガルバリウム鋼板  
 外壁：サイディング  
 たて格子(1箇所)

Step  
**2**

# 大きさを選ぶ

最初に、家を建てるには敷地を含め面積を決めます。  
 大きさは3つのタイプから選びます。

6372 type

6.3m×7.2m

Simpleタイプ 98.95㎡  
 施工面積 (29.87坪)

広さの目安：3LDK



1F



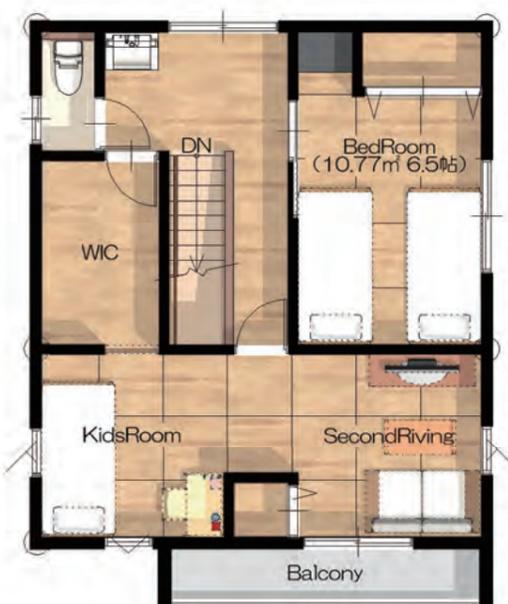
2F

参考プラン①

洗面室は手洗いスペースが独立して、誰でも好きな時に気兼ねなく使えます。広いパウダールームはランドリースペースとして物干しや着替えを置いたりできます。2階のWICは収納量がたっぷりあるので、部屋に物があふれずスッキリ。



1F



2F

参考プラン②

対面キッチン、家族とのコミュニケーション空間。楽しく料理ができます。2階セカンドリビングはワークスペースに使ったり、将来個室にしたりと、ライフスタイルに合わせ間取りを変えられます。



1F



2F

参考プラン③

ダイニングのカウンターはみんなで使う共有スペース。勉強を教えたり、アイロンをかけたり、パソコンなどいろいろな使い方を家族と一緒にできます。

6363 type  
 6.3m×6.3m  
 Simpleタイプ 88.18㎡  
 施工面積 (26.62坪)

広さの目安：2LDK



1F



2F

参考プラン①

リビング階段は家族が顔を合わせることが多くなり、お子様とのコミュニケーションが図れます。

6381 type  
 6.3m×8.1m  
 Simpleタイプ 110.55㎡  
 施工面積 (33.37坪)

広さの目安：3LDKS



1F



2F

参考プラン①

2階の子供室はお子様小さいときは広く使い、成長に合わせて個室にすることができます。WICは机を置いてワークスペースとしても使用できます。



1F



2F

参考プラン②

2階に浴室があるプラン。ベランダでの物干しがとても楽になります。各ホールに収納があるのでとても便利です。



1F



2F

参考プラン②

広いLDKはキッズスペースやストレッチコーナー、机を置いてワークスペースなどいろいろな使い方ができます。2階のプライベート空間も広くゆったり使えます。

Step  
3

# インテリアスタイルを選ぶ

自分らしい、なじみのよい空間をコーディネート。  
理想のインテリアスタイルを4つから選びます。



■ 限りなくシンプル、繊細で高級感のあるナチュラルな空間。



■ 木目の温かみに包まれた柔らかでくつろぎの空間。

## Simple style

### Select Item



①床材



アッシュ柄

②壁材



エコカラット パルスロック

③リビング引戸



アッシュ柄 H2200  
ハイタイプ

## Cafe style

### Select Item



①床材



オールドシダー柄

②間仕切壁材



ブリックタイル

③リビング引戸



オールドシダー柄 H2200  
ハイタイプ

④棚板 / TV台





■ 波の音が聞こえるような、素材の風合いを活かした自然体な空間。



■ 和の心地よさと、シックで高級感を感じさせる特別な空間。

## Beach style

### Select Item



①床材



セン突板

②③壁天井材



杉無垢ホワイト塗装

④リビング引戸



モントーンデザイン  
H2200 ハイタイプ

⑤腰壁材



石ランダム貼り

⑥棚板/TV台



## Wamodern style

### Select Item



①床材



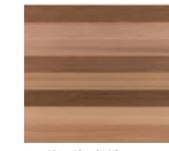
チーク無垢

②壁材



エコカラット グラナスラシャ

③天井材



レッドシダー無垢

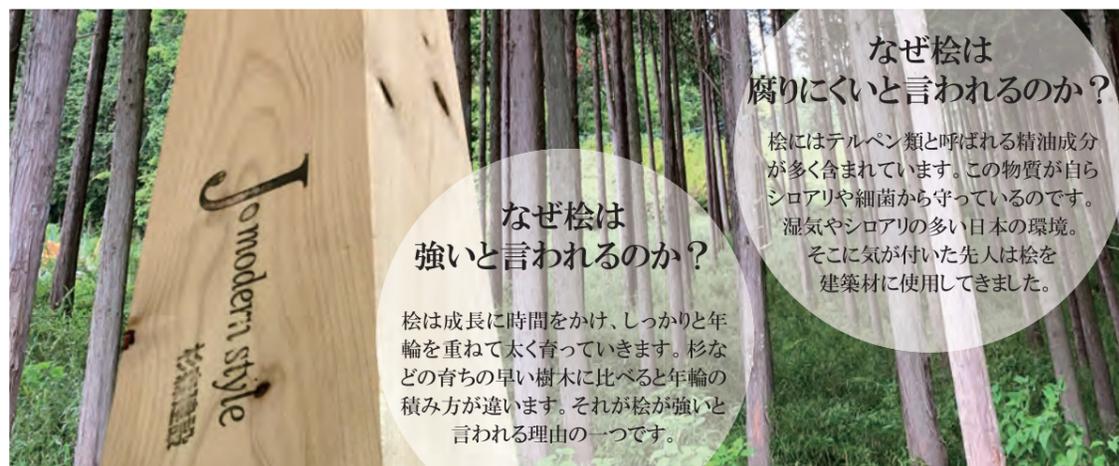
④リビング引戸



チェリー柄 H2200  
ハイタイプ

# 性能

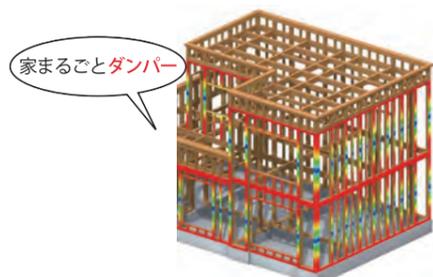
## □国産桧の構造体と安心の在来工法



## □地震の揺れを最大80%低減

粘弾性体をテープ状にして、家全体に貼り付けて使用するので、地震の力が集中せず、柱や壁材にも負担をかけません。

- 地震の揺れを家がやさしく受け止めます
- 家全体を包むので  
巨大な地震力に対しても粘り強い！



## 地震の揺れを低減する制震工法 『スマート制震』

## □長期優良住宅対応

家の性能を比較しやすいように定められた住宅性能表示。以下の項目において全て高い水準で対応しております。

- 優れた性能で  
永く快適に  
住み続けられる家

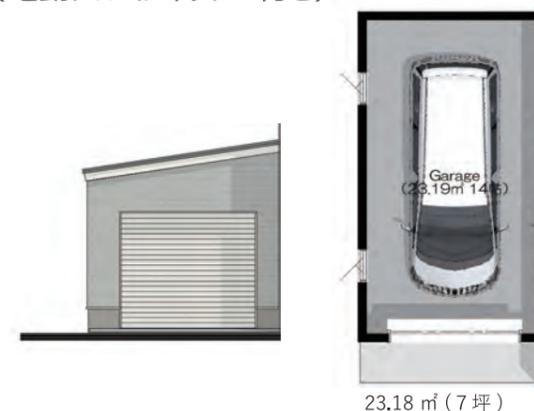
内容	等級ランク (※1)
<b>地震に対する強さ</b> 地震などが起きた時の倒壊のしにくさや損傷 (※2) の受けにくさ	耐震等級 ★ ★ ★ 最高等級
<b>台風などに対する強さ</b> 暴風などに対する倒壊のしにくさや損傷 (※2) の受けにくさ	耐風等級 ★ ★ 最高等級
<b>柱や土台などの耐久性</b> 年月が経っても土台や柱があまり傷まないようにするための対策がどの程度されているか	劣化対策等級 ★ ★ ★ 最高等級
<b>配管の清掃や補修のしやすさ、更新の対策</b>	維持管理対策等級 ★ ★ ★ 最高等級
<b>省エネルギー対策</b> 暖房や冷房を効率的に行うために、外皮 (壁や窓など) の断熱がどの程度されているか	断熱等性能等級 ★ ★ ★ ★ 最高等級

※1 等級ランクは住宅性能表示制度の等級相当になります。住宅性能評価書の取得には別途申請料等の費用がかかります。  
※2 大規模な修繕工事を必要とする損傷

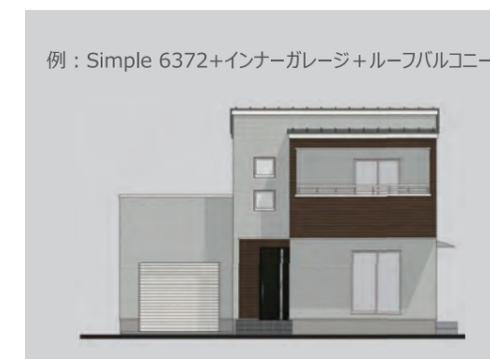
# オプション

全てのデザインに対応しています

- インナーガレージ 3663  
(電動アルミシャッター付き)



- インナーガレージ+ルーフバルコニー 3663  
(電動アルミシャッター付き)



# Q&A

- Q どうしてコストを抑えられるのですか？  
A 合理的な箱型シンプルデザイン的设计で資材ロスなどの無駄を失くし、高いコストパフォーマンスを実現しています。
- Q 間取りにより建物価格は変わりますか？  
A 間取り変更による価格の変化はほとんどありません。
- Q なぜ在来工法にこだわるのですか？  
Q 将来リフォーム等は出来ますか？  
A 温度や湿度の変化に柔軟に対応する特徴を持っている為日本の気候風土に最も適した工法です。また他の工法と比べ、間仕切りの変更も容易にできるので将来のリフォームもしやすいです。
- Q 書斎や仕事部屋がほしいのですが？  
Q 2階リビングにしたいのですが？  
Q 玄関の位置は変更できますか？  
A 規格住宅とは違うため、それぞれのお客様の要望に合わせてご提案いたします。